



---

## Nyhetsbrev

December 2024

### Aktuella händelser i BRF-Strandparken

---



#### **Höstmötet**

Den 27/11 hade vi höstmöte på Kusten och vi säger tack till er alla som tog er dit trots halkan. Information under kvällen handlade om vår budget, vad som är planerat att göras under 2025, och vår totala ekonomi. En viktig fråga är förstas nästa årsavgift, och där klarar vi föreningens ekonomi om vi höjer med blygsamma 2 %, trots att vi fått stora ökningarna av vatten-, el- och värmekostnaderna under året. Aimo Park deltog och berättade om sitt uppdrag och att det nu införs parkeringsavgifter på 4-timmarsparkeringen vid molokerna. Frågestunden med frågor och förslag gav styrelsen ett antal punkter som kommer att hanteras.

#### **Planerade arbeten under 2025**

Vi behöver kontrollera alla balkonger på södra sidan av husen och där det krävs, bila bort betong som börjat lossna och gjuta på ny betong. Inom VVS-sidan krävs ett större underhållsarbete. Vi påbörjar också renovering av våningsplanens gemensamma utrymme, vi installerar fler bil-laddplatser och skapar fler uthyrningsbara förrådsutrymmen. Postnord kräver att vi övergår till postboxar i entréplan, vilket vi blir nödgade att göra.

#### **Sappa & PEMA vaktbolag**

Har du bekymmer med att kunna se TV3? Sappa gör ibland uppgraderingar och då behöver vi göra ny kanalsökning för att få tillbaka alla kanaler.

Vi har PEMA vaktbolag som kan hjälpa oss under tider utanför kontorstid om något allvarligt händer i våra hus. Deras uppdrag är att hjälpa till med akuta fel (ex vattenläckor, elavbrott mm).

Om man kallar på dem för att åtgärda saker i lägenheterna får man stå för

---

---

### Reparationsarbeten helgtid

Under höstmötet framfördes önskemål om att begränsa de tider då vi får föra oväsen under helgtid. Så reparationsarbeten som hörs till övriga i huset begränsas från och med nu och tillåts mellan kl 10-16. Vardagar gäller som tidigare att störande arbeten får göras mellan 7.00 – 20.00.



*Vi säger tack för i år och önskar  
er alla En riktigt God Jul och  
ett Gott Nytt År!*

*Carina, Lena, Annika, Gunnar,  
Per, Tommy, Lennart och Alexander*

uttryckningskostnaden själv.

### Aktiviteter

Vår vävstuga har flera vävstolar som står redo. Vävängnet vill gärna få fler som kommer och väver. Det är inga stora kostnader, då man bara betalar för den bit man väver. Vill man väva mattor finns det gott om trasor i vävstugan. Kontakta Kajsa Westberg, Telnr 70-650-51 79.

### Trygghetsgruppen i Bredsand

Många organisationer och företagare arbetar för att göra Bredsand till ett trivsamt och tryggt område för alla som bor här. Vi deltar på deras månadsmöten och får information om vad som händer i vårt område.

Från Strandparken går några i våra hus till skolan som läsvolontärer en gång i veckan. Ett uppskattat arbete av både lärare och elever. Vill du också vara med? Hör av dig till Lena Sandersjöo i styrelsen.

### "Gamla kontoret"

Nu är det snart ett minne blott! Förvandlingen pågår och inom kort har vi en ny fräsch samlingsplats där vi boende kan träffas. Allt från att fungera som mindre festlokal, ställe att äta fredagspizzan tillsammans i, gemensamt heja på när ishockey-matcherna spelas, ha studiecirkel i, lösa Melodikryss tillsammans, testa vinprovning, fredagsfika mm.

Utrymmet får ett Ikea-kök med både diskmaskin, spis, ugn och kyl och frys. Det kommer att bli bokningsbart på samma sätt som gästlägenheterna via vår hemsida.

<https://brfstrandparkenbredsand.se/>

### Nu avslutar vi 2024

Ett intensivt och händelserikt år i vår bostadsrättsförening är snart till ända. Vi summerar och konstaterar att vi fått husens bottenvåningar målade, gavlar säkrade så att inga tegelbitar ska ramla ner, nya uteplatser, en ny pergola, nya sittgrupper, nya buskar och planteringskärl för blommor och en bouleplan som nu är plan och fin. Vi har omsatt våra lån på bästa sätt och kunnat amortera ett antal miljoner. Det är bra för oss alla och våra avgifter.

---