



Nyhetsbrev

April 2024

Aktuella händelser i BRF-Strandparken



Felanmälan från och med 2024-05-01

Strandparken har tecknat avtal med PEMA VAKT gällande hantering av akuta fel i BRF Strandparken

PEMA VAKT tar emot samtal gällande fel under tider som föreningen är obemannad (föreningen är bemannad under arbetstid 07.00-16.00 måndag till fredag förutom vid semestrar, sjukdom etc.).

Vid behov under obemannad tid kontakta PEMA VAKT på telefonnummer 070-347 00 89

Vid inträffat akut fel t ex vattenläcka, elavbrott, stopp i avlopp, skall PEMA VAKT kontaktas, som rycker ut på akuta uppdrag. När ni ringer PEMA VAKT ställer dom frågor för att ta reda på om problemet är av akut karaktär eller om ärendet kan vänta till nästa vardag.

De ombesörjer även upplåsning om medlem tappat nyckel till lägenheten, detta betalas av lägenhetsinnehavaren direkt till PEMA VAKT.

Fel på TV, spis, kyl och övrig egen utrustning hanteras inte av PEMA VAKT utan av medlem.

Byte av ventiler och avgasare i alla hus

Byte av avstängningsventiler för vatten är färdigställt.

Längre fram i vår när värmen i husen tillfälligt kan stängas av, kommer något som heter avgasare att sättas in på våra värmeledningar. Montaget sker i källarplanet och orsak till ingreppet är att avgasare avsevärt förlänger livslängden på radiatorer och ledningar för värme.

Reparation av gavelfasaderna, hus 7 och 9

I fjol impregnerade vi de södra gavelfasaderna på hus 3 och 5 med gott resultat. Vi har inte efter det upptäckt några söndersprängda fasadstenar. Lika behandling kommer nu att göras på hus 7 och hus 9. Arbetet utförs av Wallins Mur och Puts (som gjorde arbetet under fjolåret) och beräknas utförs i augusti-

september.

Ommålning av träfasader

Under försommaren kommer träfasaderna att målas om. Sandå Måleri kommer att utföra arbetet med målsättning att det ska vara klart före semester.

Fasaden målas i huvudsak i samma kulörer som nu, men de gula/blå/gröna partierna kommer målas röda för att få det enhetligt.

Vår utemiljö

Ett antal saker är nu på gång med hjälp av Trädgård och Anläggning som vi anlitat för utförandet:

- Molokerna kommer att ramas vid alla hus med Norsk Brudspirea, en blommande buske.
- Stentrappan ner till gångvägen bakom hus 9 kommer att tas bort, samt att anslutande trätrappa mellan gångväg och ner till stranden tas bort.
- Framför alla hus kommer en blomplantering anordnas på kullarna. Vi återvinner stenarna från trappan som rivs för att rama in planteringarna.
- Trätrappor framför hus 9 och hus 7 kommer att repareras.
- Mellan återvinningsstationen och hus 5 kommer växtligheten tas bort och ersättas med en grusad yta
- Grillplatsen kommer att förses med pergola samt snyggas till rent allmänt
- Bouleplanen kommer att grusas och färdigställas
- Rensning av rabatter som missades i fjol åtgärdas



Trädgårdsmöbler

Vi kommer att få nya trädgårdsmöbler med bord och stolar med ryggstöd vid varje hus samt en skön soffa vid varje husentré. Vi hoppas innerligt att trädgårdsmöblerna slipper få ovälkomna fötter.

Grovsoprummet

Från och med 1 april 2024 kommer följande saker inte att hämtas av kommunen vid tömning av grovsoprummen och får således ej lämnas i grovsopor.

Förbjudet att lämna:

- Elavfall, t.ex radio, tv, elljusstakar osv.
- Kyl och Frysar
- Byggavfall. Gipsskivor, kakel eller annat överblivet material ifrån en renovering
- Förpackningar, wellpapp och kartong sorteras i eget kärl utanför hus 5
- Farligt avfall, t.ex överbliven färg, oljor, hårspray, nagellack, tändare osv.
- VVS-produkter, toalettstolar, handfat, badkar osv
- Däck, med eller utan fälg.

Tillåtet att lämna:

- skrymmande avfall, tex madrasser, leksaker, textil, möbler, barnvagnar, porslin, dricksglas och skidor.
- mindre batterier och lampor sorterar ni i respektive behållare utan emballage.

Det ni inte får lämna i grovsoprummet får ni själva frakta bort till återvinningscentral.

Renovering gamla kontoret och styrelserummet

Det gamla kontoret behöver fräschas upp och styrelsen vill att det ska vara en lokal som vi medlemmar kan nyttja för träffar och umgänge dag- eller kvällstid, studiecirklar, familjesammankomster med mera.

Vi efterlyser flera idéer om vad vi vill/kan göra för att lokalen ska fylla våra önskningar och behov. Lägg en lapp i kontorets brevlåda eller maila innan 1/6 (strandparken@telia.com).

Årsmöte

Årsmötet kommer att hållas den 23/5.



*Vi önskar er alla en fin vår
med mycket att se fram emot!*

Styrelsen, Greger och Alexander
