



Nyhetsbrev

Mars 2023

Aktuella händelser i BRF-Strandparken



Gästparkering

Vi fick många synpunkter och förslag om gästparkeringen på vårt höstmöte. Styrelsen har beslutat att införa parkeringstillstånd för besökande dygnet runt. Detta kommer att gälla from 2023 04 01.

Parkeringsvakten är informerad och kan bötfälla otillåten parkering from 2023 04 01.

Vi som bor i Strandparken får inte ställa våra bilar på gästparkeringen utan enbart på vår egen p-plats eller garageplats.

Parkeringsavgifter

Parkeringsavgifterna höjs from första april. Det nya beloppet syns på ditt parkeringsavtal.

Elavgifter

Preliminäravgifterna för el höjs från 1:30 till 1:95/kWh from första april.

Möbler i trapphusen

Möbeltömning i våningsplanens trapphus är nu klar, det gick mycket bra och vi tackar för ert goda samarbete.

Cyklar

Det är återigen dags att rensa i cykelförråden då det blir trångt i förråden pga. för många oanvända cyklar.

Du som använder cykeln ska markera din cykel med röd lapp, tejp e.d. då blir den kvar i cykelförrådet.

Renovering entréer och installation av porttelefon

Entréerna håller på att målas om samt byts informationstavla och entrédörrar.

Porttelefon kommer att installeras och vi får ”tags” som vi kan öppna entrédörren med samt kommer det att bli kortläsare på källardörren som bara kan öppnas med ”tags”.

Gäster kan ringa från porttelefonen till din telefon och när du svarar och godkänner att personen får komma in kan du med knapptryck på telefonen öppna entrédörren. Arbetet beräknas vara klart under våren.

Nya garageportar i garaget

Nya portar är installerade i garaget. De manövreras som tidigare.

Det finns även möjlighet till fjärrstyrning av porten från handsändare.

Handsändare kan erhållas hos Greger/Alexander mot en depositionsavgift på 1000: -

Depositionsavgiften återbetalas vid återlämning.

Vid arbeten i lägenheter

Det har blivit några ytskador i hisskorgarna. Det är troligt att det har skett när hantverkare har transporterat byggmateriel till i huset pågående arbeten.

Styrelsen vill uppmana alla som anlitar hantverkare att se till att ytskikt på hisskorgar och i entréer skyddas t ex när byggskivor transporteras.

Styrelsen jobbar med planering av följande projekt

- Biljardlokalen får nya ytskikt och viss ny utrustning.
- Garaget asfalteras klart invändigt i maj/juni. Då blir det ”gräsmatteparkering” för garagebilarna.
- Förslag på förbättring av utemiljön kommer att tas fram under våren.
- Lönsamhetsutvärdering av inkomna anbud för solceller pågår.
- Tegelbitar lossnar från sydfasaderna, anbud för åtgärder kommer snart.

*Glad påsk och trevlig vår/försommar önskar
Styrelsen, Greger och Alexander*
