



Nyhetsbrev

December

Aktuella händelser i BRF-Strandparken



Hej medlem!

Vi vill börja med att tacka alla för det gångna året, som varit lite stökigt och bökigt med hissbyten och garage-reovering. Här kommer information om det senaste som hänt i vår förening. Nu i adventstider kryper vi in i värmen och myser, så tar vi nya tag i januari med fler projekt som kommer förbättra våra miljö och gemensamma utrymmen ytterligare.



**Greger, Alexander och styrelsen vill hälsa alla en riktig
God jul och Gott Nytt År**

Årsavgifter 2023

Månadsavgifterna (hyran) blir oförändrad för 2023.

Autogiroblankett från SBC

Du som vill ha autogiro kan fylla i den blankett som vi har lämnat ut och skicka den till SBC. Blanketter behöver inte innehålla objektsnummer, så länge personnumret finns med.

Detta är kontrollerat med SBC 2022-12-15

Månadsavi för januari

Den preliminära elen som saknas på avin kommer med på nästa avi, det blir dubbelt då. Vi har erfarit att några inte har blivit debiterade för sin parkering/garageavgift. Vi undersöker nu om parkeringsavgifter saknas. I så blir det fall dubbelt i januari.

Flaggstång

Vi behöver en frivillig som tillsammans med Magnus Alsén kan åta sig att sköta flaggan och hissa flaggan på ordinarie flaggdagar. Du som känner dig manad kan kontakta Magnus 070-2842953.

Höstmötet

Det var glädjande för oss i styrelsen att se så många på höstmötet i år. Tack alla ni som kom. Budget för 2023 som visar ett nollresultat redovisades. Underhållsplanen presenterades översiktligt med

fördjupning över vad som planeras de närmaste åren. För 2023 planeras installation av solceller, renovering av entréer, målning av träfasader, uppfräschning av biljarden, översyn av yttre miljö samt färdigställande av garage med asfaltering och nya portar.

Hans Axbrink är vår nye förvaltare och presenterade SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum.

Vid frågestunden kom främst synpunkter på gästparkeringen i syfte att förhindra olovlig parkering. Styrelsen fick flera bra förslag att jobba vidare med.

Carport diskuterades. Inget som styrelsen jobbar med för närvarande. Fråga om säkerhetsdörrar till lägenheterna. Inget som är aktuellt inom de närmsta åren.

Föreningen har hjärtstartare i entrén till kontoret i 5a. Alla kommer in där med hjälp av lägenhetsnyckel.

Byggåtgärder det närmaste tiden

I början av året påbörjas uppfräschning av våra entréer med Picea som totalentreprenör. Bl.a. målning väggar och tak, ny belysning, golvbehandling, ny golvsockel och nya entrédörrar.

För att öka säkerheten i våra hus sätter vi in passagekontroll och porttelefon i entréerna. Det fungerar så att den som besöker oss ringer via porttelefon till den som skall besökas.

Den boende kan då öppna porten från sin telefon om det är någon bekant som ringer på. Vi får en tagg som vi öppnar porten med.

Extra stämma 2022-11-17

Den extra stämman beslöt enhälligt godkänna att solceller monteras på de fyra hustaken. Styrelsen kommer att påbörja bygglovsprocess, projektering och upphandling av entreprenör direkt efter helgerna.

Brandskyddsplan

Brf Strandparkens brandskyddsplan syftar till att minimera risker för att brand skall uppstå och om den uppstår skall den få så små konsekvenser som möjligt.

En gång per år gör vi brandskyddsron, denna görs i december och årets rond är nyligen avslutad. I brandskyddsronden noteras fel och brister som vi måste åtgärda. Åtgärder sker så snart rondens är klar. En åtgärd som vi ej tidigare fullföljt är att minimera brandrisk i våra trapphushallar där de flesta har ett möblemang. Där får vi ej förvara lättantänd materiel. Det innebär i klartext att stoppade möbler t. ex mjuka fåtöljer, stolsdynor, böcker etc. kommer att tas bort efter trettonhelgen.

Den som äger en sådan möbel och vill ha kvar den måste ta reda på den **senast 2023-01-10**. Efter det påbörjar vi bortplockning av stoppade möbler och dynor.

För Din och allas vår säkerhet ber vi dig att testa din brandvarnare.